



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-1310/2025 voja

Naše sp.zn.: OVZP/21510/2024/Vo

Vyřizuje: Bc. Jakub Volek

Telefon: 554 697 709

E-mail: jvolek@mukrnov.cz

Město Krnov IČ 00296139

Hlavní náměstí 1

79401 Krnov

Zastoupeno

Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377

Albrechtická 1796/194

794 01 Krnov



Datum: 06.01.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24. 1. 2025

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby a životního prostředí  
dne 24. 1. 2025

- 1 -

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, **Město Krnov** IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov zastoupeno Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **podal dne 28.6.2024** u zdejšího MěÚ Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "původní stavební zákon"), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu označenou v bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru (název, místo a účel stavby) jako: „NÁZEV AKCE: Budova městského úřadu – stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu; MÍSTO STAVBY: parc.č. 213 k.ú. Krnov – Horní Předměstí, budova na pozemku – Radnice (stavba občanského vybavení) Pod Bezručovým vrchem, č.p. 96, Hlavní náměstí 96/1, Krnov“ s uvedením pozemku, na kterých se záměr umísťuje - na pozemku parc.č. 213 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Krnov - Horní Předměstí.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 původního stavebního zákona výše uvedenou žádost o stavební povolení, a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 původního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## stavební povolení

**na stavbu označenou jako: „NÁZEV AKCE: Budova městského úřadu – stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu; MÍSTO STAVBY: parc.č. 213 k.ú. Krnov – Horní Předměstí, budova na pozemku – Radnice (stavba občanského vybavení) Pod Bezručovým**

Č.j. KRNOOVZP-1310/2025 voja

Stránka 1 z 6

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

**vrchem, č.p. 96, Hlavní náměstí 96/1, Krnov**“ s uvedením pozemku, na kterých se záměr umísťuje - na pozemku parc.č. 213 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Krnov - Horní Předměstí.

Stavba obsahuje stavební úpravy stávající stavby č. pop. 96 – občanská vybavenost v části obce Pod Bezručovým vrchem, na pozemku par. č. 213 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, budova radnice Hlavní náměstí 1, Krnov, za účelem instalace nového výtahu řešeného tak, aby jeho parametry odpovídaly požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. č. 398/2009 Sb.“), a to včetně souvisejících stavebních úprav.

Pro provedení stavby se v souladu s ust. § 115 původního stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude přílohou stavebního povolení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem - odbornou organizací na základě výsledku výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno stavebnímu úřadu Krnov.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 12/2026.
6. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit se sedmidenním předstihem tyto fáze výstavby:
  - po provedení bouracích prací s podchycením a nutných stavebních úprav konstrukcí spolu s vyzděním nové výtahové šachty
  - po provedení úpravy v rámci atria a průchodu se zajištěním bezbariérového přístupu
  - po dokončení všech úprav a souvisejících prací včetně instalace nového výtahu
7. Případný odpad ze stavby je nutno předat k využití nebo ke zneškodnění na příslušné zařízení – skládku odpadů pouze v souladu s provozním řádem tohoto zařízení, který byl schválen krajským úřadem. Při vzniku odpadu ze stavby je nutné nakládat s odpady tak, aby bylo možno doložit, komu byly stavební odpady předány k likvidaci.
8. Dokončenou stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**, které bude vydáno na žádost stavebníka.

### Odůvodnění:

Stavebník, Město Krnov IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov zastoupeno Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu podal dne 28.6.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu označenou v bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru (název, místo a účel stavby) jako: „NÁZEV AKCE: Budova městského úřadu – stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu; MÍSTO STAVBY: parc.č. 213 k.ú. Krnov – Horní Předměstí, budova na pozemku – Radnice (stavba občanského vybavení) Pod Bezručovým vrchem, č.p. 96, Hlavní náměstí 96/1, Krnov“ s uvedením pozemku, na kterých se záměr umísťuje - na pozemku parc.č. 213 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Krnov - Horní Předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Z žádosti a přiložené projektové dokumentace po doplnění vyplynulo, že záměrem stavebníka je provést stavební úpravy stávající stavby č. pop. 96 – občanská vybavenost v části obce Pod Bezručovým vrchem, na pozemku par. č. 213 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, budova radnice Hlavní náměstí 1, Krnov, za účelem instalace nového výtahu řešeného tak, aby jeho parametry odpovídaly požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. č. 398/2009 Sb.“), a to včetně souvisejících stavebních úprav.

Uvedený záměr stavební úřad posoudil podle stavebního zákona jako změnu stávající stavby, a sice její stavební úpravy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) původního stavebního zákona. Tato změna stavby vyžaduje ve smyslu ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení. V souladu s ust. § 76 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad výše popsané stavební úpravy, včetně zateplení posoudil jako změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, které dle § 115 stavebního zákona vyžadují stavební povolení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona oznámil přípisem ze dne 19.8.2024 zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů ode dne doručení uvedeného přípisu ze dne 19.8.2024.

Této možnosti žádný z účastníků řízení ani z dotčených orgánů nevyužil.

Současně s opatřením ze dne 19.8.2024, kterým bylo oznámeno zahájení stavebního řízení, bylo účastníkům řízení sděleno, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům, a to nejbližší možný úřední den po uplynutí 10 denní lhůty pro uplatnění námítek, a to v kanceláři č. 709 zdejšího stavebního úřadu (úřední dny stavebního úřadu jsou v pondělí a středu 8.00-12.00, 13.00-17.00 hod. a ve čtvrtek od 13.00-15.00 hod.). Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Při tom zjistil:

- 1) Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, zejména dodržení příslušných ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a příslušných ustanovení vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dle schváleného Územního plánu Krnov vydaného dne 19.5.2010 Zastupitelstvem města Krnov (usnesením č. 1047/27) jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, ve znění pozdějších změn, se stávající stavba nachází v zastavěném území, v ploše „*plochy smíšené v centrální zóně (SC-1)*“. Jedná se o stavební úpravy, které nesouvisí se změnou v užívání, a proto se stavební úřad se dále územním plánem nezabýval.
- 3) Je zajištěn příjezd ke stavbě. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dopravně napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- 4) K žádosti byla dále doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 3.7.2024, č.j. KHSMS 44463/2024/BR/HP, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál ze dne 12.8.2024 č.j. HSOS-4564-7/2024, MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, státní památkové péče ze dne 15.7.2024, č.j. KRNOOVZP-102071/2024 nem a vyjádření MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, na úseku odpadového hospodářství ze dne 9.7.2024, č.j. KRNOOVZP-99294 rezn.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení došel stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 původního stavebního zákona přísluší:

- § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebníkovi – Město Krnov
- § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena – shodný se stavebníkem
- § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníkově sousedních pozemků, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – pozemky par. č. 211, par. č. 212 – Město Krnov

Jiná vlastnická či věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

*V návaznosti na § 330 odst. 1 stavebního zákona bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů. Podle uvedeného přechodného ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů tj. dle původního stavebního zákona.*

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Krnově, odboru výstavby a životního prostředí.

Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení).


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ust. § 157 původního stavebního zákona. Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

  
Bc. Jakub Volek  
vedoucí stavebního úřadu  
služební číslo 5332



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka:** ověřená PD + štítek stavby – po nabytí právní moci stavebního povolení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jana Fišarová, IDDS: vze39sh

místo podnikání: Albrechtická č.p. 1796/194, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

zastoupení pro: Město Krnov, Odbor investic a správy majetku (OISM), Hlavní náměstí

96/1, 794 01 Krnov

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Bruntál, IDDS: spdaive  
sídlo: Zeyerova 15, 792 01 Bruntál 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště  
Bruntál, IDDS: w8pai4f

sídlo: Zahradní č.p. 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), státní památková péče,  
Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí, dotčený  
orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod  
Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov - odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad – 2x